



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE PORTO VELHO
SECRETARIA MUNICIPAL DE CONTRATOS, CONVÊNIOS E
LICITAÇÕES - SMCL
Secretaria Executiva de Gestão de Licitações - SMCL-SEL

AVISO DE LICITAÇÃO
AVISO DE REABERTURA COM ADENDO ESCLARECEDOR
Porto Velho, 14 de julho de 2026.

A Secretaria Municipal de Contratos, Convênios e Licitações da Prefeitura de Porto Velho torna pública a realização do PREGÃO ELETRÔNICO Nº 251/2026/SMCL/PVH, do tipo Menor Preço Global, deflagrado no PROCESSO ADMINISTRATIVO Nº 019.000303/2026-71, cujo objeto é o Sistema de Registro de Preços (SRP) para eventual contratação de empresa especializada na prestação de serviços comuns de engenharia voltados à execução integral, incluindo o fornecimento de materiais, mão de obra, equipamentos e toda a infraestrutura necessária, para a construção de passeios (calçadas) em concreto armado, meios-fios e sarjetas moldados in loco, visando à estruturação e à drenagem superficial de diversas vias urbanas, em atendimento às necessidades da Secretaria Municipal de Infraestrutura – SEINFRA. Por intermédio da Pregoeira e de sua equipe de apoio, esclarece e torna público aos interessados, em especial às empresas que retiraram o instrumento convocatório, que, em razão da necessidade de publicação do certame no Diário Oficial do Estado e no Diário Oficial da União, em observância aos princípios da publicidade, da ampla competitividade e às demais disposições legais aplicáveis, fica reaberto o prazo para a abertura da licitação, que ocorrerá no dia 04/08/2026, às 09h30min (horário de Brasília/DF).

VALOR ESTIMADO: R\$ 68.349.464,18. MODO DE DISPUTA: Aberto. ENDEREÇO ELETRÔNICO: www.gov.br/compras – UASG: 925172. DISPONIBILIDADE DO EDITAL: www.gov.br/compras e www.portovelho.ro.gov.br. Prestados os esclarecimentos, permanecem inalteradas as demais disposições constantes do Edital.

OUTRAS INFORMAÇÕES: Junto à Equipe de Pregão 06, da Superintendência Municipal de Licitações, localizada na Rua México, nº 341, Bairro Nova Porto Velho, CEP 76.820-152, Porto Velho/RO, em dias úteis, de segunda a sexta-feira, das 8h às 14h (horário local). E-mail: equipe06smcl@gmail.com. Telefone: (69) 3901-6272.

Maria do Carmo do Prado
Agente de Contratação



FRAZÃO EDITAL DE LEILÃO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA

LEILÃO Ana Claudia Carolina Campos Frazão, Leiloeiro inscrito(a) na JUCESP sob o nº 836, com escritório na Rua Herval, 1052, Bela Vista, São Paulo/SP, devidamente autorizada(a) pelo Cedor Fiduciário ITAU UNIBANCO S/A, doravante designado **VENDEDOR**, inscrito no CNPJ sob nº 60.701.190/0001-04, com sede na Praça Alfredo Egidio de Souza Aranha, nº 100, Torre Olavo Setúbal, na Cidade de São Paulo/SP, nos termos do Instrumento Particular de Venda e Compra de bem móvel financiado com Garantia de Alienação e Outras Avenças de nº 101/166501, firmado em 27/01/2022, no qual figuram como fiduciante(s) **DENIS FREITAS DE ARAUJO NETO**, servidor público estadual, portador da C.I. RG nº 2.270.791-2-SSP/AM, e CPF nº 011.024.652-75, e-mail: denis.a.neto@gmail.com, casado pelo Regime da Comunhão Parcial de Bens com **ALINE DE SOUZA PINTO ARAUJO**, estudante, portadora da C.I. RG nº 527.243-SSP/PA, e CPF nº 857.120.352-00, e-mail: alinesouza2@gmail.com, domiciliadas e residentes na cidade de Manaus/AM, leilão a **PÚBLICO LEILÃO** de modo Presencial e/ou On-line, nos termos da Lei nº 9.514/97, artigo 27 e parágrafos, no dia 24/07/2026, às 16h00, em **PRIMEIRO LEILÃO**, com lance mínimo igual ou superior a **R\$ 270.348,37** (duzentos e setenta mil trezentos e quarenta e oito reais e trinta e sete centavos), o imóvel a seguir descrito, com a propriedade consolidada em nome do cedor fiduciário, constituído pelo **Apartamento nº 101 do Fêdrio (bloco) H**, do 1º Pavimento, com sacada sala de estar/jantar, circulação, 03 quartos, 02 Banheiros, Suíte e social, cozinha e área de serviço. Correspondente a Área Privativa Real – m² = 70,055; Área de Uso Comum Real – m² = 4,741; Área de Construção – m² = 74,796; Área Equivalente de Construção – m² = 72,910; Fração Ideal = 0,0078125, no Condomínio denominado Marajão, Conjunto Residencial Professora Elza Miranda, conteúdo edificado no lote 04 do Bloco E, F, G, H – Rua Prof. Joana D'Arc Ribeiro (antiga Rua 06) e Bloco A, B, C, D – Rua Prof. Isaac Lewis (antiga Rua 07), setor Habitacional do Distrito Industrial Marechal Castelo Branco, quarta serventia imobiliária da cidade de Manaus/AM, com uma área de 8.460,00m², e perímetro de 472,80m, com os seguintes limites e confrontações: Ao Norte, limita-se com a Rua 5, por uma linha de 150,00m; Ao Leste, limita-se com a Área de Lazer/Verde 01, por uma linha de 56,40m; Ao Sul, limita-se com a Rua 4 por uma linha de 150,00m; e Ao Oeste, limita-se com a Avenida F, por uma linha de 56,40m; Com direito ao uso de uma vaga de garagem localizada no estacionamento descoberto que serão numeradas 01 a 128 e demais áreas de uso e acesso comum a todos do Conjunto; Sendo que, as partes de propriedade de uso comum não são suscetíveis de divisão ou alienação destacada de cada unidade autônoma ou de utilização exclusiva por qualquer condomínio, e não podem ser alteradas, retiradas ou substituídas, salvo se houver disposição expressa, conforme matrícula. **Imóvel objeto da matrícula nº 47.122 do 4º Cartório de Registro de Imóveis de Manaus/AM. Inscrição Municipal: 1270270111408490.** Obs.: Ocupado. Desocupação por conta do adquirente, nos termos do art. 20 da Lei nº 9.514/97. Caso não haja licitante em primeiro leilão, fica desde já designado o dia no dia 03/08/2026, às 16h, no mesmo local, para realização do **SEGUNDO LEILÃO**, com lance mínimo igual ou superior a **R\$ 233.598,38** (duzentos e trinta e três mil, quinhentos e noventa e oito reais e trinta e oito centavos). Todos os horários estipulados neste edital, no site do leilão www.frazaoleiloes.com.br, em catálogos ou em qualquer outro veículo de comunicação consideram o horário oficial de Brasília-BR. Os(s) devedor(es) fiduciante(s) serão comunicados na forma do parágrafo 2º-A do art. 27 da Lei nº 9.514/97, incluído pela Lei 13.465 de 11/07/2017, das datas, horários e locais da realização dos leilões fiduciários, mediante correspondência dirigida aos endereços constantes do contrato, inclusive ao endereço eletrônico ou por edital, se aplicável, podendo o(s) fiduciante(s) adquirir sem concorrência de terceiros, o imóvel outora entregue em garantia, exercendo o seu direito de preferência em 1º ou 2º leilão, pelo valor da dívida, acrescida dos encargos e despesas, conforme estabelecido no parágrafo 2º-B do mesmo artigo, ainda que, outros interessados já tenham efetuado lances, para o respectivo lote do leilão. O envio de lances on-line é de caráter exclusivo através do site www.frazaoleiloes.com.br, respeitado o lance mínimo e o incremento mínimo estabelecido, em igualdade de condições com os participantes presentes no auditório do leilão de modo presencial, na disputa pelo lote do leilão, com exceção do devedor fiduciante, que poderá adquirir o imóvel preferencialmente em 1º e 2º leilão. Os interessados em participar do leilão de modo on-line, deverão se cadastrar no site www.frazaoleiloes.com.br, e se habilitando a página deste leilão, clicando na opção HABILITE-SE, com antecedência de até 01 (uma) hora, antes do início do leilão presencial, não sendo aceitas habilitações após esse prazo. A venda será efetuada em caráter "ad corpus" e no estado de conservação em que se encontra. Caso o imóvel objeto deste leilão esteja enquadrado em qualquer modalidade de Habitação de Interesse Social (HIS) e/ou Habitação de Mercado Popular (HMP) ou outro tipo de programa habitacional destinado à promoção do acesso à moradia, conforme legislação e regulamentação aplicável, o **COMPRADOR** declara estar ciente de que futuras alienações estão sujeitas às restrições legais específicas, inclusive, mas não se limitando, à destinação, limite de preço e requisitos relativos ao enquadramento de renda, obrigando-se ainda a observar integralmente a legislação vigente e a atender as exigências eventualmente formuladas pelos órgãos públicos competentes, assumindo integral responsabilidade pelo atendimento de tais condições. O proponente vencedor por meio de lance on-line ou presencial terá prazo de 24 horas depois de comunicação expressamente pelo leiloeiro acerca da efetiva arrematação do imóvel, condicionada ao não exercício do direito de preferência pelo devedor fiduciante, para efetuar o pagamento, por meio de transferência bancária, da totalidade do preço e da comissão do arrematante ou do devedor fiduciante, mantida em instituição financeira autorizada pelo BCB - Banco Central do Brasil. As demais condições obedecerão à que regula o Decreto nº 21.981 de 19 de outubro de 1.932, com as alterações introduzidas pelo Decreto nº 22.427 de 1º de fevereiro de 1.933, que regula a profissão de Leiloeiro Oficial. (BR - 3629-12)

SESCOOP/RO
Serviço Nacional de Aprendizagem do Cooperativismo no Estado de Rondônia

SERVIÇO NACIONAL DE APRENDIZAGEM DO COOPERATIVISMO NO ESTADO DE RONDÔNIA
SESCOOP/RO

AVISO DE LICITAÇÃO
PREGÃO ELETRÔNICO Nº 003/2026

Objeto: Contratação de empresa especializada para prestação de forma contínua, dos serviços de gerenciamento do abastecimento de combustível (álcool, gasolina comum, diesel S10, diesel comum) e manutenção preventiva e corretiva (mecânica em geral, fornecimento de peças e acessórios de reposição original ou similar de primeira linha, componentes, pneus e demais materiais e serviços especializados de manutenção mecânica, elétrica, lataria, pintura e funilaria, estofaria, cambagem, alinhamento, balanceamento de rodas, injeção eletrônica, serviço de lavagem, borracharia, em rede de postos credenciados, através de sistema informatizado (com software disponibilizado em tempo real pela internet) e integrado com tecnologia de cartão magnético ou cartão eletrônico tipo smart com chip, compreendendo orçamento dos materiais e serviços especializados através da rede de oficinas e postos varejistas credenciados pela contratada para atender a frota de veículos utilizados pelo SESCOOP/RO, conforme detalhamento constante no presente Termo de Referência.

Data do Pregão e horário da disputa: 28 DE JULHO DE 2026 – 10h30min – (horário de Brasília). Local: www.licitanet.com.br.

O Edital encontra-se à disposição dos interessados a partir do dia 16/06/2026 no SESCOOP/RO, situado na **Rua Paulo Macalão, nº 4675, Bairro: Flodoaldo Pontes Pinto, CEP. 76.820-454 – Município de Porto Velho/RO, das 08h às 12h e das 13h às 17h de segunda a sexta-feira**, no site rondonia.coop.br e no portal www.licitanet.com.br. Demais informações podem ser solicitadas através do e-mail: licitacao@rondonia.coop.br

Carina da Silva Braz Pessoa
Presidente
CPL - SESCOOP/RO

Baixe agora
o SGC Play!

E acompanhe o melhor de Rondônia.



www.sgc.com.br