

**PUBLICAÇÕES NO CLASSIFICADOS:**

De Segunda à Sexta recebimento até às **13 horas**  
 Fechamento às **14 horas**

nº000244

**EDITAL DE PRIMEIRO E SEGUNDO LEILÃO EXTRAJUDICIAL**  
 (Online)

**LEONY GOMES DOS SANTOS JUNIOR**, Leiloeiro Oficial, CPF/MF. 288.468.931-15, matriculado na JUCEG sob o nº-34, com escritório na Avenida das Palmeiras esquina com Rua Vitória Régia, Quadra 05, Lote 06, Bairro Jardim dos Bunitis, CEP: 74.923.640 – Aparecida de Goiânia-GO. Fone (62) 99679 7098, autorizado pela Credora Fiduciária, **COOPERATIVA DE CREDITO DE LIVRE ADMISSAO DO CENTRO NORTE BRASILEIRO - SICOOB UNICENTRO NORTE BRASILEIRO**, CNPJ nº 02.282.709/0001-52, venderá o imóvel abaixo descrito, na forma da Lei 9.514/97 e suas alterações posteriores, em **PRIMEIRO LEILÃO PÚBLICO, no dia 14/02/2025 às 09:30 horas (Horário de Brasília-DF)**, de forma online, através do site: [www.leiloesbrasil.com.br](http://www.leiloesbrasil.com.br). **EMITENTE DEVEDOR FIDUCIANTE: JOSÉ FRANCISCO DA SILVA, CPF nº 675.727.662-34 e s/m VANILDA SOUZA DA COSTA SILVA, CPF nº 658.539.032-68.** A venda se dará à vista, sendo à comissão do Leiloeiro no percentual de 5%, despesas com: escritura, registro, averbações, impostos (IPTU), e desocupação do imóvel de inteira responsabilidade do arrematante. **DESCRIÇÃO DO IMÓVEL – (CACOAL-RO) LOTE URBANO sob o nº 22 (vinte e dois), com área de 409,07m<sup>2</sup> (quatrocentos e nove e sete centímetros quadrados), da QUADRA 99 (noventa e nove), SETOR 04 (quatro), localizado na Avenida Recife, perímetro urbano desta cidade e comarca de Cacoal estado de Rondônia, com as metragens, divisas e confrontações seguintes: FRENTE: com a Avenida Recife, na distância de 10,30 metros; LADO DIREITO: COM O Lote 23, na distância de 40,30 metros; LADO ESQUERDO: com o Lote 21, na distância de 40,36 metros; FUNDOS: com o Lote 04, na distância de 10,07 metros, constando uma EDIFICAÇÃO em ALVENARIA, modelo RESIDENCIAL, medindo 86,60m<sup>2</sup> (oitenta e seis metros e sessenta centímetros quadrados), de área construída, conforme descrito na matrícula nº 7.032 do 2º Registro de Imóveis de Cacoal/RO. O valor para o **PRIMEIRO LEILÃO PÚBLICO** será em conformidade com o Artigo 24, da Lei 9.514, na ordem de: **R\$ 348.000,00 (trezentos e quarenta e oito mil reais)**, não ocorrendo à venda no primeiro leilão, será realizado **SEGUNDO LEILÃO PÚBLICO no dia 18/02/2025**, no mesmo horário do primeiro leilão, pelo valor de: **R\$ 514.852,45 (quinhentos e catorze mil, oitocentos e cinquenta e dois reais e quarenta e cinco centavos)**, referente ao saldo devedor e em conformidade com o art. 27, §§ 2º e 3º, da Lei 9.514/97), atualizado monetariamente, acrescido dos encargos contratuais e legais, incluídas ainda, custas com intimação, publicação de editais e despesas com o leilão. A venda será feita em caráter "ad corpus", sendo a descrição do imóvel, retirado da certidão de registro junto ao cartório de competência, e, caso haja divergência de metragem e/ou na sua descrição o comprador não terá direito de exigir do vendedor nenhum abatimento no preço referente à arrematação. Atendendo o que preconiza o parágrafo 2º-B do artigo 27 da Lei 9.514 (Redação dada pela Lei 14.711/2023), fica assegurado, ao devedor fiduciante, o direito de preferência para adquirir o imóvel pelo preço correspondente ao valor da dívida e demais encargos que compõem o valor do 2º leilão, inclusive a comissão do leiloeiro no percentual de 5% (cinco por cento). Os interessados em participar do leilão, deverão se cadastrar e adquirir "login" e "senha", através do site: [www.leiloesbrasil.com.br](http://www.leiloesbrasil.com.br). Fone: (62) 3250 1500.**

LEONY GOMES DOS SANTOS JUNIOR – JUCEG-034

nº000248

**ASSOCIAÇÃO VITÓRIA GUIMARÃES DE ARTES MARCIAIS E CULTURA – VG**

**EDITAL DE FUNDAÇÃO, ELEIÇÃO E POSSE DA DIRETORIA.**

A presidente do conselho de administração da ASSOCIAÇÃO VITÓRIA GUIMARÃES DE ARTES MARCIAIS E CULTURA- VG, convoca os associados para participar da **Assembleia Geral Ordinária** de fundação da ASSOCIAÇÃO VITÓRIA GUIMARÃES DE ARTES MARCIAIS E CULTURA – VG, a ser realizada no dia 12 de fevereiro de 2025, às 19:30 horas, no endereço Rua Beco da Caju, n. 16, Bairro Nova Esperança, Porto Velho-RO, para deliberar sobre os seguintes assuntos:

- a) Fundação, eleição e posse da diretoria.
- b) Aprovação do Estatuto.

**Primeira chamada as 19:30 horas com 50% e mais 1 dos presentes.**

**Segunda chamada as 20:00 horas com qualquer quantidade de presentes**

Porto Velho-RO, 06 de fevereiro de 2025.

*Simília Guimarães Barros*

62858

**SOLICITAÇÃO DE OUTORGA DO DIREITO DE USO DE RECURSOS HÍDRICOS**

O **VALDECIR PEREIRA**, com sede à LINHA 94 KM 2,5 LADO SUL, LOTE 21 D, GLEBA 02, SETOR SÃO MIGUEL, PF/GM no município de São Miguel do Guaporé, Estado de Rondônia devidamente cadastrado no CPF nº 499.307.612-68, torna público que requereu junto a COREH/ SEDAM, em 04/12/2025, a solicitação de OUTORGA DO DIREITO DE USO DE RECURSOS HÍDRICOS SUPERFICIAL para CAPTAÇÃO, cujo ponto está localizado na Coordenada Geográfica 11°45'1,52"S e Long.: 62°36'44,86"O cuja água será utilizada na atividade Irrigação de Café Clonal. São Miguel do Guaporé/RO, 04 de fevereiro de 2025.  
**VALDECIR PEREIRA / PROPRIETÁRIO**

62860

**SOLICITAÇÃO DE RENOVAÇÃO DE OUTORGA DE POÇO TUBULAR**

**A RICAL - RACK INDUSTRIA E COMERCIO DE ARROZ LTDA**, LOCALIZADA NA LINHA SANTA RITA, KM 02, LOTE 47, ZONA RURAL, JI-PARANÁ, COM CNPJ Nº 84.718.741/0001-00, TORNA PÚBLICO QUE REQUEREU JUNTO A SECRETARIA DE ESTADO DO DESENVOLVIMENTO AMBIENTAL – SEDAM, EM 04/02/2025, A SOLICITAÇÃO DE RENOVAÇÃO DE OUTORGA DO POÇO TUBULAR, PARA FINS DE USO INDUSTRIAL. COORDENADAS GEOGRÁFICAS LATITUDE S: 10°55'43,86"; LONGITUDE W: 61°54'58,25" JI-PARANÁ, 04 DE FEVEREIRO DE 2025.  
**PROPRIETÁRIO/RESPONSÁVEL**

62860

**SOLICITAÇÃO DE RENOVAÇÃO DE LICENÇA DE OPERAÇÃO DE POÇO TUBULAR**

**A RICAL - RACK INDUSTRIA E COMERCIO DE ARROZ LTDA**, LOCALIZADA NA LINHA SANTA RITA, KM 02, LOTE 47, ZONA RURAL, JI-PARANÁ, COM CNPJ Nº 84.718.741/0001-00, TORNA PÚBLICO QUE REQUEREU JUNTO A SECRETARIA DE ESTADO DO DESENVOLVIMENTO AMBIENTAL – SEDAM, EM 17/06/2020, A SOLICITAÇÃO DE RENOVAÇÃO DA LICENÇAS DE OPERAÇÃO DO POÇO TUBULAR, PARA FINS DE USO INDUSTRIAL. COORDENADAS GEOGRÁFICAS LATITUDE S: 10°55'43,86"; LONGITUDE W: 61°54'58,25" JI-PARANÁ, 04 DE FEVEREIRO DE 2025.  
**PROPRIETÁRIO/RESPONSÁVEL**

Nº000251

**ADIÇÃO DE ATIVIDADE**

A empresa **ANA C. R. RIBEIRO COMÉRCIO DE MADEIRAS E ARTEFATOS ME** e 46.319.717/0001-00, situado a RUA ARAUCARIA, SN, SETOR 03, Vale do Paraíso/RO, torna-se público que requereu junto ao COLMAM/SEDAM em 25/11/2024, A INCLUSÃO DE ATIVIDADE JUNTO A LICENÇA DE OPERAÇÃO, para as atividades abaixo:

- COMERCIO ATACADISTA E VAREJISTADE MADEIRAS E PRODUTOS DERIVADOS.
- SERRARIA SEM DESDOBRAMENTO DE MADEIRAS.

VALE DO PARAISO, 25 de novembro de 2024.

**EDITAL DE CE CONVOCAÇÃO DE ASSEMBLEIA GERAL EXTRAORDINÁRIA**

A associação Estadual de Socorristas Guarda-Vidas e Bombeiros Civis do Estado de Rondônia AESGVBC, Convoca por meio deste edital todos os associados desta associação, para Assembleia Geral extraordinária, que será realizada na rua dona Airan N° 5496 Bairro Esperança da Comunidade, Porto Velho-RO, às 20h 00 min do dia 15 de Fevereiro de 2025, com a seguinte ordem do dia:

- 1 - Reativação da Associação que se encontra desativada desde 2021
- 2 - Mudança de endereço
- 3 - Alteração do respectivo Estatuto
- 4 - Eleição e posse da nova diretoria para o mandato de 2024 a 2028
- 5 - outras deliberações

Raul Souza Semão  
 Presidente

*Raul Souza Semão*

Porto Velho 05/02/2025

EDITA

**ANA CAROLINA ZANINETI**, 451, Ji-Paraná/RO, FAZ S...  
 levará a **PÚBLICO LEILÃO** devidamente autorizada pelo **CRÉDITO DE LIVRE ADM** 023.309.070/0001-51, situa...  
 termos da Cédula de Crédi...  
**QUEIROGA**, brasileiro, cas...  
 n.º: 219.992.442-49, com e...  
 e **APARECIDA KAZUE SA**...  
**SSPI/RO** no CPF/MF sob...  
 Paraná/RO, CEP 76908-65...

**PRIMEIRA VENDA: 28 d**  
 923.044,96 (novecentos e...

**SEGUNDA VENDA: 10 d**  
 535.729,21 (quinhentos e...

**LOCAL DO LEILÃO ELET**

**DESCRIÇÃO DO BEM:** Imó...  
 total de 23,1945 hectares, n...  
 bem desenvolvida do tipo B...  
 recursos hídricos abundan...  
 passam por todo o lote e rep...  
 cercado com cercas de a...  
 propriedade, com boa par...  
 Grande parte do solo em b...

O arrematante pagará, n...  
 correspondente a 5% (cinco...

Da intimação e notificaçã...  
 edital, intimados e notifica...  
 venda do imóvel objeto da...  
 devendo observar as condi...  
 enviadas intimações pess...  
 endereços cadastrados no...

Outras informações pelo Te...

**SERVIÇO COOPERATIVO**

**AVISO DE LICITAÇÃO**  
**PREGÃO ELETRÔNICO**

Serviço: Contrataç...  
 de Serviços em M...  
 tos de ar condic...  
 tipo: Inverter Fuj...  
 jitsu inverter., co...  
 Edital 023/2024...  
 06/02/2025 às 09...  
 Limite do Acolhin...  
 Data do Pregão...  
 10h30min (para...  
 rário de Brasília)...  
 à disposição dos...  
**COOP/RO**, situa...  
 aldo Pontes Pin...  
**RO** - Fone: (69) 3...  
 gunda a sextafei...  
 licitanet.com.br...  
 do e-mail: licitac...